

建築パース
×
広告ツール



プレゼンに **勝つ!** 『営業ツール』作ります!

プレゼン用資料や宣伝・広告に活用できる建築CGパースを制作し、効果的な活用方法まで、まとめてご提案いたします!



CREATIVE&PRINTING
ヨシカワ企画
<http://yoshikawakikaku.co.jp/>

平成28年度中小企業等経営強化法に基づき経営革新計画（AR広告事業等）が香川県から承認されました。

建築CGパースを プレゼン・広告に活用しませんか？

ヨシカワ企画では、建築業・不動産業様の営業用物件資料や、プレゼンテーション用資料などに活用できる建築CGパースを、低価格・短納期で制作いたしております。また、パースを使用した広告・宣伝物の制作も承っております。大手住宅メーカー様や工務店様との長年のお付き合いで培った豊富な経験と知識で、効果的な宣伝方法までまとめてご提案させていただきますので、今まで複数の業者へ依頼していたコストや手間も削減できます。建築パースを活用した広告宣伝のお悩みは、ヨシカワ企画へお任せください！

建築・建設業のみなさま！

こんなお悩みはありませんか？

CAD (図面制作ソフト) を持っているけど・・・。

- 操作が面倒であり使えない。
- 忙しくてパースを作る時間がない！
- もっとクオリティの高いパースにしたい！

CAD (図面制作ソフト) を持っていない。

- どこに依頼すればいいのかわからない。
- ネット業者だと打ち合わせがしづらい。
- 今使っている業者は値段が高い。



平面図・立面図・仕様書があればOK！
ハイクオリティな建築パースを作製いたします！

- 外観 (立面図・鳥瞰図)
- 内観
- 分譲地の完成予想図
- 店舗・オフィス・マンションなど



住宅の売り方

広告の作り方

ま る ご と

ご提案いたします!



- 大手メーカー様のようなモデルハウスがない。
- 効果的な宣伝・広告の仕方を知りたい。
- 住宅のプレゼンの仕方がわからない。
- どうやって売ればいいのかわからない。

百聞は一見にしかず!
本物とそっくりです!

ヨシカワ企画が徹底サポートいたします!

大手メーカー様と違って、小さな工務店様では、せっかく高い施工技術や魅力的な価格力を持っていても、高額な宣伝費用を使つての宣伝は行えません。ですが、それは広告費用の問題ではなく、売り方そのものの問題です。つまり、売り方、広告などの考え方なのです。ヨシカワ企画では、これまで培った豊富な経験と知識で、効果的な宣伝方法までまとめてご提案させていただきます。



CGパースで業務効率UP!

- 立面図・鳥瞰図などがあれば、平面図では伝わりにくい部分も打ち合わせができるので、施工後のクレームの軽減にも繋がります。
- 屋根面や床材・壁紙、配色などを変更したパターンをご提案することで、プレゼンの幅が広がります。
- インテリアのレイアウトはもちろん、家具の形や色のシミュレーションもできるので、完成予想図がより詳しくイメージできます。
- 色見本や部材サンプルを持ち歩く必要がなくなるので、今までのコストや手間が省けます。



建築パースの実例



Pers Gallery

建築パースの実例



Pers Gallery

バリエーション豊富、見せ方いろいろ

リアルタッチなCGで再現したり、スケッチ風や水彩などのやわらかい雰囲気にしたたり、表現手法はさまざまです。用途に合わせてバリエーションも豊富にご用意できます。

■ 油彩調



■ 水彩調



■ スケッチ調



■ セピア調



■ 分譲地を再現

分譲地の街並みの完成図をCGパースでシミュレーションすることができます。



■ 壁材・床材・色のバリエーションも変更可能。



床材・壁材など品番を指定してシミュレーションをすることもできます。



■ 夜・昼の再現ができます。



店舗看板・サイン看板もおまかせください！

ヨシカワ企画では、作製した看板デザインをもとにCGパースでお客様により詳しく完成イメージを掴んでいただき、看板設置までをトータルでご提案させていただきます。壁面看板、エントランス看板など、デザイン作製から施工・設置まで、幅広く対応いたします。ぜひご相談ください。

【施工例：海鮮食堂 おくどさん レインボー店様】

■施工前パース



施工前のパースで取り付け位置や施工方法などを確認しながらデザイン作製を進めていきます。

■完成イメージ CG



完成イメージのCGを見ながら、打ち合わせをし、修正を加えていきます。



南立面



東立面

■完成後 実際の写真



【施工例：車検の速太郎・軽アウトレット茨木店様】

■施工前の現場写真



施工前の現場写真で、取り付け位置や施工方法などを確認しながらデザイン作製を進めていきます。

■完成イメージ CG



施工前の写真にデザインを合成した完成イメージCGを見ながら、打ち合わせをします。

■完成後 実際の写真



プレゼン用物件資料の作製



ヨシカワ企画では、プレゼンテーション用に
パワーポイント・PDFファイルでの物件資料づ
くりも承っております。CGパースを効果的に
使い、様々な視点から物件の内部をイメージ
することができます。



お客様との打ち合わせ段階から綺麗なパースを提案することで、言葉や紙面だけでは伝わりにくい完成イメージもより具体的になり、建物の特徴や見せたいところをお客様にわかりやすく伝えます。より現実に近い形で夢のマイホームをイメージ化できるので、ミスやトラブルを未然に防ぐことができます。また、他社との差別化にも絶大な効果を発揮します。用途にあわせて多彩な建築パースを、お施主様への説明や提案に活用して、イメージを共有しましょう！打ち合わせもスムーズに進みます。



建築パース作製の流れ

ご用意いただきたいもの

パース作製について、これらのものが必ず必要です。まずはお電話ください。
平面図、立面図などをもとに建築物の内観・外観パースを作製します。
床材や壁材などの品番をご指定いただくと、さらに細かく再現することができます。

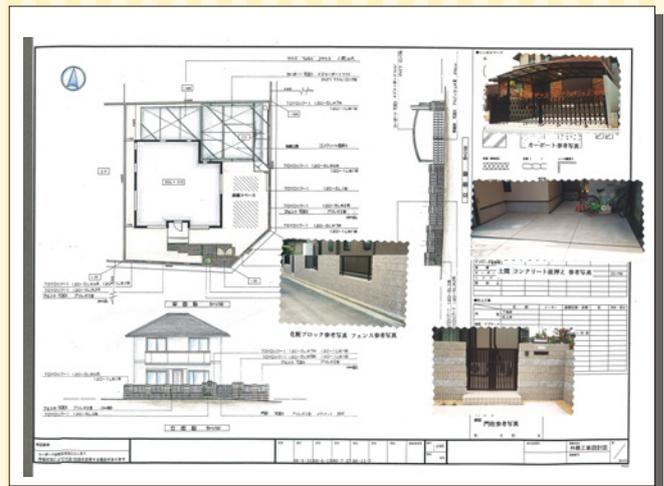
立面図



平面図



仕様書



アングルや色合い、雰囲気など何度もお客様に確認していただくことで
高品質なパースをご提供することができます。

ご依頼から制作のおおまかな流れ

ご依頼

打合せ

制作

校正

印刷
施工

納品

■ 建築パース × AR広告(動画広告) ■

ヨシカワ企画が提供するAR広告(動画広告)『COCOAR2(ココアル2)』は、例えば広告に掲載している建築パースをスマートフォンでかざすと、モデルハウスの内覧動画を見ることができるなど、建築パースと融合させることで、紙面では伝えきれない様々な情報を提供することができるアプリケーションサービスです。

お試し用動画をぜひご覧ください

当社が作製した物件紹介動画の一例をご紹介します。
スマホやタブレットで下のロゴをかざすと、まるで建物内部を歩いているかのような、ウォークスルー動画をご覧ください。



■お試し動画①



■お試し動画②



アプリを立ち上げて、
ロゴ部分にスマホを
かざすと動画をご覧
いただけます。

スマホがあれば、すぐにお試しいただけます！

① 無料アプリ [ココアル2] を、Google play® または App Store® からダウンロードしてください。

② アプリを起動してロゴ部分をかざせば、動画をご覧いただけます。



ココアル2

検索

COCOAR2
動画内覧 (無料) アプリ
「ココアル2」

チラシ・パンフレットなど、使い方はアイデア次第！

従来の印刷物では表現できなかったことを、ARが実現します！ARを導入することで、より多くの情報を伝え、印象に残るプロモーションが可能になります。いつもの広告に新しい驚きをプラスしてみませんか？まずはお気軽にお電話ください！



ヨシカワ企画では、パース制作の他にも 様々な販促物・SPツールを手掛けています。

企画・デザインから印刷・折込・設置までトータルサポート致します！

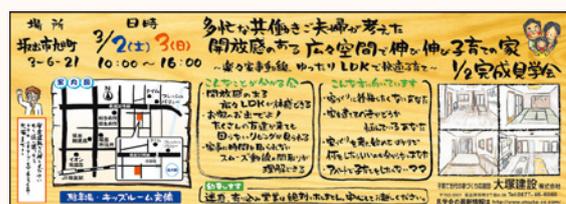
折込チラシ・その他各種媒体広告

チラシの用途やターゲットに合わせて、企画・デザイン制作・印刷・新聞折込手配まで一貫してお引き受けしております。新聞や冊子等の掲載広告、ラジオCM等、無数にある広告媒体の中から最良の方法をご提案いたします。

■カラーチラシ



■変形サイズチラシ



■四国新聞・オアシスほか掲載広告



- 新聞折込チラシ
- 手配りチラシ
- ポスティングチラシ
- 四国新聞紙面広告
- 求人ウィークリージョブ
- リビング
- オアシス
- 各種フリーペーパー、情報誌

各種看板・屋外広告・のぼり

店舗外装デザインや各種看板、のぼり、電柱広告など制作から取り付け施工まで全てお任せください。

■懸垂幕



■店舗看板



■タペストリー



■電柱袖看板・電柱看板



■エアー看板



■のぼり



- 屋外看板
- 電柱看板
- ディスプレイパネル
- A型看板
- 垂れ幕
- 懸垂幕
- エアー看板

名刺・カード類

スタンダードなものから個性的なものまで形や材質、様々な要望に対応し、オリジナリティ溢れるデザインを心がけています。

■名刺



■ショップカード



■会員カード



■インビテーションカード



■メンテナンスカード



■チケット



- 名刺
- ショップカード
- 割引券
- 会員カード
- スタンプカード
- その他カード・チケット

ダイレクトメール

デザインはもちろん、どのような方法で発送すればより効果的なのかを考え、最適な方法をご提案いたします。宛名シール貼り等、発送に関する作業や手続きもお任せ下さい。当社がいろいろなクライアント様の発送物をまとめて手配する事で、発送コストの軽減を実現しています。

*DM発送に関する顧客リスト(宛名)のデータ管理も出来ますので2回目以降便利です。

■スクラッチ付きDM



■型抜きDM



■圧着はがき



- ポストカード
- 圧着はがき
- 型抜きDM
- スクラッチ付DM

メニュー・パンフレット・冊子

お客様のご要望やイメージ、用途に合わせてページ数やサイズ・施工方法等も考えた最良のデザインをご提案致します。

■メニュー



■パンフレットケース



■記念冊子



■自動車学校教習手帳



■メニューパンフレット



- メニュー表
- その他小冊子
- 各種パンフレット
- 会社案内

ノベルティ・カレンダー

粗品や記念品等の名入れ・年末年始のご挨拶に卓上カレンダー等、オリジナルグッズの作製もお気軽にご相談下さい。

■ポケットティッシュ



■うちわ



■エコバッグ



■ストラップ



■卓上カレンダー



■メモ帳



イベント企画

フェアやイベントに使う、テントやガラガラ抽選機等の手配、飲食店ケータリングや緑日、似顔絵企画、移動カフェ等のテナント出店の手配もお任せ下さい。



- ティッシュ
- うちわ
- メモ帳
- エコバッグ
- 卓上カレンダー

特殊印刷

シール、カッティングシート、ネーム、値札ラベル等、様々な特殊加工印刷に対応致します。こんなのも出来るの?という物もまずご相談下さい。

■カッティングシート



■ネームプレート



■型抜きシール



■クリアファイル



■オリジナルケース

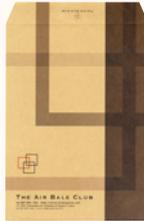


- 各種シール
- カッティングシート (店舗・車両など)
- クリアファイル
- ネームプレート
- 値札ラベル

封筒・カルテ

スタンダードなものから形や加工にこだわったオリジナルデザインのものまで幅広く対応致します。

■オリジナル封筒



■定型外封筒社名印刷



■カルテ



■定型封筒社名印刷



■アンケート用紙



- 定形封筒印刷
- アンケート用紙
- 定形外封筒印刷
- 各種伝票
- カルテ
- オリジナル封筒

イラスト・ロゴ

お客様のご要望やイメージに合わせて個性溢れる企業ロゴ・イメージキャラクター・似顔絵などを作製致します。

■ロゴマーク



■似顔絵



■似顔絵イラスト



似顔絵を使った
チラシで
イメージUP!!

■ジュエリーイラスト



- ロゴマーク
- キャラクター
- 商品イラスト
- 似顔絵イラスト

店内POPツール・ポスター

フェアや記念イベント時の卓上用POPやポスターなどの販促ツールを、加工や取り付け方法まで目的に合わせて考え、ご提案します。

■店内ポスター



■店内メニュー



■卓上用POP



■コースター



- 屋内・屋外ポスター
- 店内パネル
- 卓上用POP
- 吊りPOP

印刷物×動画

AR動画で広告が変わります!

言葉が

写真が

動画が

紙面から動き出す

カタログやチラシに
スマホやタブレットを
かざすだけで
動画が見られる!





お客様の立場に立って一緒に考え、 これまでの知識と経験を活かしてご提案致します。

「広告や販促は何から手を付ければ良いのか分からない」

とお困りのお客様も、安心してお任せください。

テレビ、ラジオ、新聞、チラシ、DM、インターネットなど、広告のツールとしてのメディアはあふれています。そんな時代、各企業様ではこの多くのメディアの中からどれを使い、どのように告知すれば販売促進につながるのかを模索されているのではないのでしょうか？ この難問を各企業様の立場で、そして消費者の視点に立って考え、より適した広告、販売促進のあり方をご提案していくことが私達の大切な仕事と考えます。



お客様のお困りごとを、お客様と一緒に考えます。

ただ“作って納める”だけではありません。

広告は人が作り、人に訴えかけて、人の心を動かすためのものです。近年ではIT化によって、人のつながりが希薄になりがちだと指摘されています。また、仕事を価格だけで比較する風潮も見受けられます。だからこそ当社では、人とのつながりを財産と考え、打ち合わせ段階からお客様と同じ気持ちになって販促企画に参加させていただいています。「こんな販促をやってみたい」というご要望には最適な方法を考え、良いアイデアや戦略のノウハウがない場合は、ニーズに合わせた企画やデザインと一緒に考え、ご提案いたします。



ご依頼から制作のおおまかな流れ

ご依頼 ▶ 打合せ ▶ 制作 ▶ 校正 ▶ 印刷施工 ▶ 納品

『宣伝方法が分からない』 お客様のよくあるお悩み

解決します!

お悩み例
1

撮影からデザイン・印刷まで
トータルに依頼できますか？

A

当社ではデザイン制作はもちろん、素材としての写真撮影から印刷までをトータルに承っております。正確・迅速かつ高品質な印刷物をご提供しております。安心してお任せください。

お悩み例
2

希望アイデアはあるんだけど、
形にできない。

A

ご安心ください。直接お伺いしまして、ご希望内容をヒアリングさせていただきます。頂いた内容の意向に沿った上で、プロの目線により企画・デザイン案を提案いたします。

お悩み例
3

とにかく品質にこだわりたい。

A

制作中のデザイン処理・画像処理段階から品質を重視したデザインワークを行っています。お客様と二人三脚で進めていくことで、良いもの、こだわりのものを作りたいと考えております。

お悩み例
4

印刷物を作った後に、区分や
発送・納品まで対応してほしい。

A

企画・デザイン制作・印刷では終わらず、エンドユーザー様に安心してお届けする多様なサービスを行っております。また、広告媒体の選定（新聞折込広告・DM広告・雑誌広告等）も行っています。



建築パース及び広告についてのお問い合わせ・制作依頼は
お電話またはメールでお気軽にどうぞ。

CREATIVE&PRINTING
ヨシカワ企画

TEL 087-874-7211 (代) 電話受付時間
9:00 ▶ 17:30

E-mail k-yoshikawa@h2.dion.ne.jp FAX.087-874-7201

〒769-0104 香川県高松市国分寺町新名 1126-1
<http://yoshikawakikaku.co.jp/>